IMMOBILIARE PERCASSI S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	BERGAMO
Codice Fiscale	01412370163
Numero Rea	BERGAMO 204367
P.I.	01412370163
Capitale Sociale Euro	6.000.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO
Settore di attività prevalente (ATECO)	701000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	3P PARTECIPAZIONI SRL
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	85.987	179.916
II - Immobilizzazioni materiali	2.126.291	2.923.722
III - Immobilizzazioni finanziarie	33.923.900	54.982.996
Totale immobilizzazioni (B)	36.136.178	58.086.634
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	2.314.426	2.472.830
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.523.574	3.113.322
esigibili oltre l'esercizio successivo	17.812.455	21.280.545
Totale crediti	34.336.029	24.393.867
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	50.000	50.000
IV - Disponibilità liquide	3.137.931	309.761
Totale attivo circolante (C)	39.838.386	27.226.458
D) Ratei e risconti	123.987	72.798
Totale attivo	76.098.551	85.385.890
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	6.000.000	6.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	36.767.763	36.767.763
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	1.200.000	1.200.000
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	17.609.961	17.609.962
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(27.973.889)	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	151.380	(27.973.889)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	33.755.215	33.603.836
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.249	202.098
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.503.956	31.599.995
esigibili oltre l'esercizio successivo	15.693.981	19.913.840
Totale debiti	42.197.937	51.513.835
E) Ratei e risconti	144.150	66.121
Totale passivo	76.098.551	85.385.890

Conto economico

Conto economico	31-12-2021	31-12-2020
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	156.846	12.923.901
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(158.403)	(11.719.379)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(158.403)	(11.719.379)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	57.201	3.526
altri	760.330	1.780.756
Totale altri ricavi e proventi	817.531	1.784.282
Totale valore della produzione	815.974	2.988.804
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	12.809	40.333
7) per servizi	810.081	2.041.084
8) per godimento di beni di terzi	76.556	165.305
9) per il personale		
a) salari e stipendi	364.078	1.292.978
b) oneri sociali	105.930	386.911
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	18.931	99.094
c) trattamento di fine rapporto	16.835	95.381
e) altri costi	2.096	3.713
Totale costi per il personale	488.939	1.778.983
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	74.085	101.745
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	26.423	35.001
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	47.662	66.744
Totale ammortamenti e svalutazioni	74.085	101.745
14) oneri diversi di gestione	575.820	1.289.703
Totale costi della produzione	2.038.290	5.417.153
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.222.316)	(2.428.349)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	6.264.747	0
Totale proventi da partecipazioni	6.264.747	0
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	1.750	1.750
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	1.750	1.750
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	20.560	219.256
da imprese collegate	9.030	9.030
da imprese controllanti	3.457	2.496
altri	77.373	80.860
Totale proventi diversi dai precedenti	110.420	311.642
Totale altri proventi finanziari	112.170	313.392
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	1.359.740	0

altri	1.178.516	752.963
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.538.256	752.963
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	3.838.661	(439.571)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	118.040	0
Totale rivalutazioni	118.040	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	2.091.935	23.387.746
Totale svalutazioni	2.091.935	23.387.746
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(1.973.895)	(23.387.746)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	642.450	(26.255.666)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	0	1.827.806
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(491.070)	109.583
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	491.070	1.718.223
21) Utile (perdita) dell'esercizio	151.380	(27.973.889)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2021 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile

PREMESSA

Prima di passare ad esaminare i criteri seguiti nella predisposizione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, si evidenzia che per la redazione dello stesso si è fatto ricorso, come consentito dall'art. 38 del vigente statuto sociale, al maggior termine di cui all'art. 2364, ultimo comma, del Codice Civile.

Ciò in considerazione del fatto che si è reso necessario attendere l'approvazione, da parte degli organi amministrativi delle società controllate, dei bilanci relativi all'esercizio chiuso il 31 dicembre 2021.

Si precisa inoltre che la società, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 27 del Decreto Legislativo 9 aprile 1991, n. 127, non ha proceduto alla redazione del bilancio consolidato in quanto lo stesso verrà redatto dalla società controllante 3P Partecipazioni S.r.l. (con sede legale in Bergamo, Viale Vittorio Emanuele II n. 102).

***

Il bilancio chiuso al 31/12/2021di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis del Codice Civile, secondo i principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423-bis ed i criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile.

Ricorrendo le condizioni previste dall'art. 2435-bis del Codice Civile, il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata e non è stata predisposta la relazione sulla gestione. A tale riguardo, secondo quanto previsto dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del Codice Civile, così come richiamato dall'art. 2435-bis comma 6 del Codice Civile, si precisa che la società non possiede né direttamente, né tramite società fiduciaria o per interposta persona, azioni o quote di società controllanti e che nel corso dell'esercizio in esame non si sono verificati acquisti e/o vendite di azioni o quote di cui sopra, sia direttamente, sia tramite società fiduciaria e/o per interposta persona. Nella presente nota integrativa si forniscono inoltre le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435-bis del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423-bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai fini della comparabilità dei saldi di bilancio, ai sensi dell'art. 2423-ter, quinto comma del Codice Civile, si è provveduto a riclassificare i saldi dell'esercizio precedente.

***

La situazione economica, patrimoniale e finanziaria consuntivata al 31 dicembre 2021 dalla Società e dalle partecipate riflette sostanzialmente il raggiungimento degli obietti previsti dal Piano Strategico 2021-2025 elaborato dal management nei primi mesi dell'anno in esame, vista la necessità di adeguare quello precedentemente stilato al nuovo contesto macro-economico delineatosi a seguito del proliferare nel 2020 della pandemia Covid-19, i cui effetti, tra gli altri, hanno portato a non trascurabili incertezze sia dal lato degli investitori, qualificati e non, che dal lato dei finanziatori.

Nel corso del 2021 si è assistito però ad una ripresa globale rispetto alla crisi economico-pandemica del 2020, grazie all'avvio delle campagne di vaccinazione che in molti paesi sono avvenute su larga scala e alle politiche governative di sostegno al ciclo economico.
In questo nuovo contesto la Società è riuscita a realizzare gli obiettivi di dismissione previsti dal Piano Strategico 2021-2025 ed, in particolare, si segnala l'avvenuta cessione della partecipazione detenuta nella collegata Costim S.r.l e nelle controllate Immobiliare Cabrini S.r.l. e La Valtellinese Srl.. La società ha inoltre perfezionato la vendita di 3 appartamenti e relative autorimesse pertinenziali in Bergamo, via Moretti.
Con i proventi di tali attività, cosi come previsto dal piano, è stato dato corso ad una importante riduzione dei debiti verso i fornitori, ad un alleggerimento del debito bancario correlato alle cessioni immobiliari e ai finanziamenti in ammortamento ed, ad inizio 2022, anche ad una riduzione per circa 2 milioni di euro del debito verso l'Erario.
Il presente bilancio recepisce inoltre anche gli effetti contabili connessi all' ulteriore aggiornamento del Piano di Gruppo richiesto a fine 2021 dalle principali banche che supportano il Gruppo e da BPER Banca S.p.A. in particolare, la quale, essendo subentrata nella gestione delle posizioni ex Ubi Banca (rappresentative del 55% delle esposizioni complessive del Gruppo), necessitava di maggior tempo per valutare le richieste contenute nel precedente piano 2021-2025, con particolare riferimento alla richiesta di rinnovo di due finanziamenti Bullet in scadenza a gennaio 2022, il primo di circa 10,5 mlilioni di Euro su Immobiliare Percassi ed il secondo, su Immobiliare Service Casa S.r.l., di 11,5 milioni di Euro. Il Piano 2022-2026 ("Piano") è stato quindi elaborato nei primi mesi del 2022 e, sullo stesso, è stata raccolta una Independent Business Review ("IBR") rilasciata da PriceWaterhouseCoopers ("PWC"), cosi come condiviso con il ceto bancario. Nelle more di completare la fase di aggiornamento del Piano e della raccolta, sul medesimo, della IBR di PWC, la Società e le principali controllate (Immobiliare Service Casa S.r.l., Broseta Due S.r.l. e Via Arena S.r.l.) hanno sottoscritto in data 5 aprile 2022 un accordo di Stand Still sino al 31 luglio 2022 con tutte le banche finanziatrici, termine che sarà richiesto in proroga in considerazione delle interlocuzioni tutt'ora in atto con il ceto bancario. L'accordo di Stand Still prevede sostanzialmente una moratoria su tutte le linee di credito accordate al Gruppo, eccezion fatta per i finanziamenti garantiti dal Medio Credito Centrale che sono previsti in regolare ammortamento.
Nelle more di definire con le banche una manovra finanziaria condivisa, la Società, unitamente alle altre società del Gruppo, sta lavorando per realizzare gli obiettivi di valorizzazione degli asset in portafoglio previsti dal Piano 2022-2026. Alla data della presente nota la Società ha sottoscritto un preliminare di vendita relativamente all'immobile a reddito detenuto in Bergamo, via XX Settembre (per un valore sostanzialmente il linea con le previsioni di Piano), mentre le altre società del Gruppo hanno in corso diverse interlocuzioni con investitori professionali e non, volte alla valorizzazione degli altri assets previsti in cessione nell'orizzonte di Piano.

Nel corso dell'esercizio in esame, la società ha provveduto a svalutare le partecipazioni per le quali la perdita di valore si ritiene possa essere durevole, adeguando il valore di bilancio alla quota corrispondente di patrimonio netto o, quando applicabile, al valore di cessione della partecipazione stessa.

Alla luce di quanto sopra esposto l'esercizio 2021 ha registrato un valore della produzione pari a Euro 1.074 migliaia e un risultato positivo di Euro 151 migliaia

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

a) prudenza;

b) prospettiva della continuità aziendale;

c) rappresentazione sostanziale;

d) competenza;

e) costanza nei criteri di valutazione;

f) rilevanza;

g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Il bilancio che presentiamo al Vostro esame chiude con un utile di € 151.380. Tale utile è il risultato dell' implementazione del Piano Strategico 2021-2025 che, per l'anno in esame, prevedeva la valorizzazione di taluni asset partecipativi. Tale attività ha portato a consuntivare una plusvalenza netta di 4,8 milioni di euro assorbita poi, oltre che dai costi di funzionamento aziendale, dagli oneri finanziari e dalla rettifica delle partecipazioni valorizzate con il metodo del patrimonio netto.

Le restrizioni, l'elevato grado di incertezza e gli impatti socio-economici dipendenti dal diffondersi, a livello internazionale, della pandemia Covid 19 sono stati i principali fattori che hanno influenzato, nelle loro dinamiche economiche e temporali, l'andamento delle attività nonché, di conseguenza, l'impossibilità di raggiungere, come già anticipato nelle premesse, gli obiettivi delineati nel precedente piano che poggiava su previsioni di vendita di taluni asset principali in tempi più celeri. L'attuale contesto economico ha determinato una situazione di tensione

finanziaria, che ha generato conseguentemente la necessità di richiedere ai principali istituti di credito che supportano la società una rimodulazione dei piani di ammortamento dei mutui a suo tempo concessi, in modo da renderli aderenti alle nuove ipotesi di vendita contemplate nel Piano 2022-2026 elaborato, in forma aggregata, da Immobiliare Percassi S.p.A. e sul quale, di concerto con gli istituti finanziari che supportano il Gruppo, è stata raccolta una Independent Business Review da parte di PriceWaterhouseCoopers, quale advisor indipendente. Le nuove ipotesi di ricavo scontano valori leggermente più bassi rispetto ai valori di libro, ragione per cui si è proceduto a lievi svalutazioni sulla scorta delle perizie recentemente commissionate alla società Kroll Real Estate Advisory Group, quale soggetto terzo indipendente e i cui impatti hanno concorso ad assorbire parte della plusvalenza realizzata con la cessione degli asset partecipativi. L'accelerazione delle vendite sulla base dei nuovi valori garantirà nell'orizzonte di Piano il progressivo soddisfacimento di tutti gli impegni assunti verso i terzi.

Già nel corso del 2021, grazie alla puntuale implementazione delle previsioni di Piano, si è notevolmente ridimensionato il debito verso i fornitori (-8,2 €milioni) e in misura meno marcata i debiti verso le banche (-1,4 €milioni). A febbraio 2022 è stato ridotto altresì il debito verso l'Erario in via diretta per circa 1,9 €milioni e, in via indiretta, per circa 0,7 €milioni, cifra corrisposta da Impresa Percassi S.p.A. in virtù del vincolo di solidarietà vigente ai tempi in tema di Iva di Gruppo.

Gli amministratori ritengono le assunzioni alla base del piano 2022-2026 ragionevoli, anche in virtù delle numerose trattative in corso, fatto salvo il principio che le valutazioni contenute in qualunque piano previsionale a medio-lungo termine sono soggette ad un livello di rischio fisiologico/normale legato all'andamento del mercato e di quello specifico di riferimento.

Gli amministratori, pur in presenza degli elementi sopra descritti e della significativa incertezza evidenziata e connessa all'ipotesi di rimodulazione del debito finanziario a livello di gruppo, in discussione con i principali istituti di credito, che possono far sorgere dubbi significativi in merito alla continuità aziendale, ritengono che la Società ed il gruppo di riferimento possano ragionevolmente disporre di risorse sufficienti per continuare ad operare su un orizzonte temporale prevedibile, e che sussistano quindi le possibilità di attuare le operazioni previste dal piano medesimo.

Gli amministratori hanno conseguentemente ritenuto di continuare ad adottare il presupposto della continuità aziendale, nella redazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, previo consenso dell'organo di controllo ove richiesto, al costo di acquisto e sono rettificate dai rispettivi ammortamenti accumulati.

Le quote di ammortamento sono calcolate in modo sistematico e costante ed in considerazione della residua possibilità di utilizzazione del bene cui si riferiscono.

Più precisamente le immobilizzazioni sono ammortizzate come segue:

- Spese di trasformazione societaria: ammortamento in 5 anni.
- Programmi software: ammortamento in 5 anni.
- Costi realizzazione sito internet: ammortamento in 5 anni.
- Altri costi pluriennali:

  - su beni di terzi: ammortamento in 12 anni;

  - su costi accessori ai mutui e finanziamenti: ammortamento correlato alla durata dell'operazione.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione ed al netto degli ammortamenti accumulati.

Le quote di ammortamento sono calcolate in modo sistematico, sulla base di aliquote economico tecniche ritenute rappresentative della residua possibilità di utilizzazione dei beni, ridotte del 50% per i beni entrati in funzione nell'esercizio.

Le aliquote ordinarie utilizzate per il calcolo degli ammortamenti sono di seguito elencate:

- Fabbricati: 3%;
- Impianti fissi: 15%;
- Attrezzatura varia: 15%;
- Mobili e arredi: 12%;
- Macchine ufficio elettroniche: 20%;
- Telefoni cellulari: 20%.

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati al conto economico nell'esercizio nel quale vengono sostenuti se di natura ordinaria, ovvero capitalizzati se di natura incrementativa del valore o della vita utile del bene.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite dalle partecipazioni nelle società controllate, nelle società collegate e in altre imprese e sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione, ridotto in caso di perdite durevoli di valore.

Rimanenze

Le rimanenze di fabbricati ultimati sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione, comprensivo degli oneri accessori e delle spese incrementative, nonché degli oneri finanziari direttamente imputabili alle stesse fino alla data di ultimazione della costruzione.

Il valore delle rimanenze, determinato secondo i criteri sopra indicati, è stato ridotto per tener conto del minor valore desumibile dall'andamento di mercato, mediante iscrizione di apposito fondo di svalutazione a diretta diminuzione del valore delle rimanenze stesse.

Si evidenzia che il valore di iscrizione complessivo degli immobili in esame, come sopra determinato, non è superiore al presumibile valore complessivo di realizzo degli stessi.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 2426, comma 1 numero 8 del Codice Civile ed in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 2423 comma 4 del codice civile (cd. "principio di rilevanza"), i crediti non sono stati rilevati

applicando il criterio del costo ammortizzato in quanto l'impatto sarebbe stato irrilevante (scadenza degli stessi inferiore ai 12 mesi).

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Sono costituite esclusivamente da titoli obbligazionari, iscritti al valore di sottoscrizione corrispondente al loro valore nominale, in quanto ritenuto rappresentativo dell'effettivo valore degli stessi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti è stato adottato il criterio del costo ammortizzato, ove l'impatto è stato ritenuto rilevante, per quelli sorti a partire dal 1° gennaio 2016.

I debiti iscritti in bilancio antecedentemente alla suddetta data sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come previsto dall'OIC 19, si è deciso di non adottare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione essendo gli effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

Valori in valuta

Le attività e le passività monetarie in valuta sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Imposte

La voce "imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate", complessivamente pari ad € 491.070, è determinata sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale, così come previsto dal principio contabile n. 25 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Per il triennio 2019-2020-2021 la società ha aderito, in qualità di consolidante, alle disposizioni previste dal capo II, Sez. II, del titolo II del D.P.R. 917/1986 (articoli dal n. 117 al n. 129), così come riscritto dal D.Lgs. n. 344 del 12 dicembre 2003 ("consolidato fiscale nazionale"), le quali prevedono la determinazione, in capo alla società controllante, di un'unica base imponibile per il gruppo di imprese, su opzione facoltativa delle singole società che vi partecipano, in misura corrispondente alla somma algebrica degli imponibili di ciascuna delle stesse, opportunamente rettificati in base alle disposizioni ivi previste.

Sulla base degli accordi contrattuali sottoscritti con le società consolidate "Immobiliare Service Casa S.r.l.", "Percassi Servizi Immobiliari S.r.l.", "Via Arena S.r.l." e "Broseta Due S.r.l., nel presente bilancio sono stati pertanto iscritti alla voce 20 "imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate":

- gli oneri, pari ad € 189.089, corrispondenti all'imposta IRES calcolata sulla perdita fiscale del 2021 di competenza della società "Via Arena S.r.l.", trasferita all'Immobiliare Percassi S.p.A.;
- gli oneri, pari ad € 455.367, corrispondenti all'imposta IRES calcolata sulla perdita fiscale del 2021 di competenza della società "Immobiliare Service Casa S.r.l.", trasferita all'Immobiliare Percassi S.p.A.;
- gli oneri, pari ad € 8.340, corrispondenti all'imposta IRES calcolata sull'eccedenza A.C.E. del 2020 di competenza della società "Via Arena S.r.l.", trasferita nel corso del 2021 all'Immobiliare Percassi S.p.A.;
- gli oneri, pari ad € 324, corrispondenti all'imposta IRES calcolata sull'eccedenza A.C.E. del 2020 di competenza della società "Percassi Servizi Immobiliari S.r.l.", trasferita nel corso del 2021 all'Immobiliare Percassi S.p.A.;
- i proventi, pari a complessivi € 162.050, corrispondenti all'imposta IRES calcolata sugli utili fiscali del 2021 di competenza delle società "Broseta Due S.r.l." e "Via Arena S.r.l.", trasferiti a Immobiliare Percassi S.p.A..

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 36.136.178 (€ 58.086.634 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	573.754	3.778.036	88.170.742	92.522.532
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	393.838	854.314		1.248.152
Svalutazioni	0	0	33.187.746	33.187.746
Valore di bilancio	179.916	2.923.722	54.982.996	58.086.634
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	2.231	2.511.000	2.513.231
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	394.142	394.142
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	67.505	752.000	21.990.343	22.809.849
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	118.040	118.040
Ammortamento dell'esercizio	26.423	47.662		74.085
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	2.091.935	2.091.935
Altre variazioni	(1)	-	-	-
Totale variazioni	(93.929)	(797.431)	(21.059.096)	(21.950.456)
Valore di fine esercizio				
Costo	454.186	2.980.267	68.632.041	72.066.494
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	368.199	853.976		1.222.175
Svalutazioni	0	0	34.708.141	34.708.141
Valore di bilancio	85.987	2.126.291	33.923.900	36.136.178

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 85.987 (€ 179.916 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	6.112	202.785	364.857	573.754
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.222	135.280	257.336	393.838
Svalutazioni	-	-	-	0
Valore di bilancio	4.890	67.505	107.521	179.916
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	67.505	0	67.505
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	1.222	0	25.201	26.423
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	0
Altre variazioni	(1)	0	0	(1)
Totale variazioni	(1.223)	(67.505)	(25.201)	(93.929)
Valore di fine esercizio				
Costo	6.112	83.217	364.857	454.186
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.445	83.217	282.537	368.199
Svalutazioni	-	-	-	0
Valore di bilancio	3.667	0	82.320	85.987

I decrementi per alienazioni si riferiscono esclusivamente alla cessione del marchio comunitario (figurativo) n. 012773669 e del marchio comunitario n. 012773321.

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 2.126.291 (€ 2.923.722 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	3.290.062	7.110	53.771	427.093	3.778.036
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	388.741	7.095	52.383	406.095	854.314
Svalutazioni	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	2.901.321	15	1.388	20.998	2.923.722
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	2.231	2.231

Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	752.000	0	0	0	752.000
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	40.202	15	225	7.220	47.662
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	0
Totale variazioni	(792.202)	(15)	(225)	(4.989)	(797.431)
Valore di fine esercizio					
Costo	2.490.062	7.110	53.771	429.324	2.980.267
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	380.943	7.110	52.608	413.315	853.976
Svalutazioni	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	2.109.119	0	1.163	16.009	2.126.291

I decrementi per alienazioni, pari a complessivi € 752.000, si riferiscono alla cessione dei fabbricati ad uso residenziale, e annesse pertinenze, siti in Bergamo, via Moretti.

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Partecipazioni

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 33.923.050 (€ 54.471.996 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	44.388.557	19.175.156	24.096.029	87.659.742
Svalutazioni	32.837.720	50.026	300.000	33.187.746
Valore di bilancio	11.550.837	19.125.130	23.796.029	54.471.996
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	2.511.000	0	2.511.000
Riclassifiche (del valore di bilancio)	394.142	0	0	394.142
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	1.110.253	20.369.940	0	21.480.193
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	118.040	0	0	118.040
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	2.091.935	0	0	2.091.935
Totale variazioni	(2.690.006)	(17.858.940)	0	(20.548.946)
Valore di fine esercizio				
Costo	43.218.946	1.316.216	24.096.029	68.631.191
Svalutazioni	34.358.115	50.026	300.000	34.708.141
Valore di bilancio	8.860.831	1.266.190	23.796.029	33.923.050

Il decremento complessivo della voce "partecipazioni in imprese controllate", pari a complessivi € 2.690.006, è riconducibile ad incrementi per riclassificazioni per € 394.142, ad incrementi per rivalutazioni per € 118.040, a riduzioni per cessioni per € 1.110.253 ed a svalutazioni per € 2.091.935.

In particolare:

- gli incrementi per riclassificazioni di € 394.142 si riferiscono esclusivamente all'incremento della partecipazione posseduta nella società controllata Immobiliare Service Casa S.r.l., per effetto del versamento in c/copertura perdite del 30 dicembre 2021 eseguito mediante rinuncia ai finanziamenti erogati in precedenza e mediante parziale rinuncia a crediti commerciali. La predetta partecipazione è stata poi oggetto di svalutazione come infra specificato;
- gli incrementi per rivalutazioni di € 118.040 si riferiscono esclusivamente alla rivalutazione posseduta nella controllata Percassi Servizi Immobiliari S.r.l.;
- i decrementi per cessioni, pari a complessivi € 1.110.253, si riferiscono per € 1.000.000 alla cessione dell'intera partecipazione del 51% posseduta nella società Immobiliare Cabrini S.r.l. e per € 110.253 alla cessione dell'intera partecipazione del 58,82% posseduta nella società La Valtellinese S.r.l.

Infine le svalutazioni effettuate nelle società partecipate, al fine di recepirne la perdita durevole di valore, pari a complessivi € 2.091.935, sono riferite:

- per € 1.343.773 alla svalutazione riferita alla controllata Immobiliare Service Casa S.r.l.;
- per € 748.162 alla svalutazione riferita alla controllata Broseta Due S.r.l..

Il decremento della voce "partecipazioni in imprese collegate", pari a complessivi € 17.858.940, è riconducibile ad incrementi per acquisti € 2.511.000 ed a riduzioni per cessioni per € 20.369.940.

In particolare:

- gli incrementi per acquisti di € 2.511.000 si riferiscono esclusivamente all'acquisto di una ulteriore quota di partecipazione, pari al 55%, nella società Camozzi 70 S.r.l.;
- i decrementi per cessioni, pari a complessivi € 20.369.940, si riferiscono per € 19.000.000 alla cessione dell'intera partecipazione del 50% posseduta nella società Costim S.r.l. e per € 1.369.940 alla cessione di una quota di partecipazione del 51% posseduta nella società Camozzi 70 S.r.l..

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Partecipazioni in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del Codice Civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Immobiliare Service Casa S. r.l.	Bergamo	00901920165	4.000.000	(1.343.773)	1.033.425	1.033.425	100,00%	1.033.425
Percassi Servizi Immobiliari S.r. l.	Bergamo	02301710162	50.000	118.040	163.140	163.140	100,00%	163.140
Via Arena S.r.l. (*)	Bergamo	04138240165	74.906	(43.075)	242.778	242.778	100,00%	285.851
Broseta Due S. r.l.	Bergamo	02776280980	6.200.000	(748.162)	7.378.416	7.378.416	100,00%	7.378.416
Totale								8.860.832

(*) Si precisa che la partecipazione posseduta nella società Via Arena S.r.l., è stata valutata al costo, come consentito dall'art. 2426, primo comma, n. 3 del Codice Civile ed è stata mantenuta anche in presenza di un valore della quota del patrimonio netto contabile inferiore a quello di iscrizione in bilancio, in considerazione del maggior valore intrinseco patrimoniale attribuibile alla società partecipata.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Partecipazioni in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del Codice Civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Camozzi 70 Srl	Bergamo	04237150166	20.000	(217.885)	60.180	29.488	49,00%	1.266.190
Totale								1.266.190

Si precisa che la partecipazione del 49% posseduta nella società Camozzi 70 S.r.l., è stata valutata al costo, come consentito dall'art. 2426, primo comma, n. 3 del Codice Civile ed è stata mantenuta anche in presenza di un valore della quota del patrimonio netto contabile inferiore a quello di iscrizione in bilancio, in considerazione del maggior valore intrinseco patrimoniale attribuibile alla società partecipata.

Infine, nella tabella che segue vengono riportati i dati relativi alle partecipazioni possedute in altre imprese

Denominazione	Città	Capitale	Utile (perdita) ultimo esercizio	Patrimonio netto	Quota posseduta	Valore a bilancio
Queensberry SA	Luxembourg	274.218	-627.564	37.652.517	6.777.453 (18%)	23.261.029
Irta Spa	Castione d. Presolana (BG)	3.663.599	-1.539.848	3.746.312	180.197 (4,81%)	535.000
Banca Popolare di Vicenza Spa					300.000	0

Con riferimento alla società Queensberry SA i dati sopra indicati si riferiscono al bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021. Per quanto riguarda invece la società Irta S.p.A. i dati sopra riportati si riferiscono all'esercizio chiuso al 30.6.2021 (ultimo disponibile).

Anche per le partecipazioni possedute in altre imprese, la valutazione al costo è stata mantenuta anche in presenza di un valore della quota del patrimonio netto contabile inferiore a quello di iscrizione in bilancio, in considerazione del maggior valore intrinseco patrimoniale attribuibile alle singole società partecipate ed, in particolare, per quanto riguarda la partecipazione in Queensberry SA anche in considerazione del Patrimonio Netto consolidato della partecipata.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 2.314.426 (€ 2.472.830 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	2.472.830	(158.404)	2.314.426
Totale rimanenze	2.472.830	(158.404)	2.314.426

Le rimanenze sono riconducibili per:

- € 2.300.000 all'immobile detenuto in via XX Settembre, Bergamo;
- € 14.426 alle rimanenze di mobili e arredi.

La diminuzione delle rimanenze, di complessivi € 158.404, è attribuibile per € 99.900 ad incrementi e per € 258.304 a decrementi, riferiti:

- per € 99.900 alle capitalizzazioni effettuate nell'esercizio;
- per € 258.304 alla svalutazione dell'immobile di Bergamo, Via XX Settembre, eseguita nel presente esercizio mediante iscrizione di apposito fondo di svalutazione per tener conto del minor valore desumibile dall'andamento di mercato emergente dalla perizia effettuata da soggetti terzi indipendenti.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	340.781	442.613	783.394	783.394	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	1.074.195	12.430.797	13.504.992	13.504.992	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	3.686.151	(3.686.151)	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	158.461	6.777	165.238	165.238	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	497.324	236.523	733.847	733.847	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	18.636.955	511.603	19.148.558	1.336.103	17.812.455
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	24.393.867	9.942.162	34.336.029	16.523.574	17.812.455

Vi precisiamo che:

- la voce "crediti verso imprese controllate", pari a complessivi € 13.504.992, è così dettagliati:
  - € 7.698.044 riferiti a Broseta Due S.r.l.;
  - € 147.979 riferiti a Immobiliare Service Casa S.r.l.;
  - € 99.963 riferiti a Percassi Servizi Immobiliari S.r.l.;

- € 5.559.006 riferiti a Via Arena S.r.l;

- la voce "crediti v/controllante", pari a complessivi € 165.238, si riferisce per € 65.238 ai crediti maturati nei confronti della controllante 3P Partecipazioni S.r.l. per l'attività di elaborazione dati prestata negli esercizi dal 2013 al 2021 aventi scadenza il 31.12.2022 e per € 100.000 ai crediti verso la controllante per un finanziamento fruttifero erogato alla medesima avente scadenza il 31.12.2022;
- la voce "crediti tributari", pari a complessivi € 733.847, si riferisce per € 73.033 al credito verso l'erario per Ires, per € 659.509 al credito verso l'erario per Iva di gruppo e per € 1.305 a crediti d'imposta;
- la voce "crediti v/altri", pari a complessivi € 19.148.558, comprende principalmente:
  - per € 16.650.367 il credito per finanziamenti vantato verso la società "Stilo Immobiliare Finanziaria S.p.A.", posseduta al 100% dalla partecipata Queensberry SA, che nel 2015 Immobiliare Percassi S.r.l. ha acquistato da Odissea S.r.l. contestualmente alla partecipazione del 10,94% nella stessa Queensberry SA. La previsione di incasso del credito è oltre l'esercizio 2022;
  - per € 178.388 il credito per gli interessi maturati fino alla data del 31.12.2012 sul finanziamento di cui sopra che, sempre nel 2015, Immobiliare Percassi S.p.A. ha acquistato da Odissea S.r.l.. La previsione di incasso del credito è oltre l'esercizio 2022.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 50.000 (€ 50.000 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Si precisa che tale voce è costituita esclusivamente da titoli obbligazionari emessi dalla società partecipata I.R.T.A. S. p.A. e sottoscritti da Immobiliare Percassi S.r.l. nel corso dell'esercizio 2017 per l'importo di € 50.000

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 3.137.931 (€ 309.761 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	308.784	2.828.142	3.136.926
Denaro e altri valori in cassa	977	28	1.005
Totale disponibilità liquide	309.761	2.828.170	3.137.931

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 123.987 (€ 72.798 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1.841	0	1.841
Risconti attivi	70.957	51.189	122.146
Totale ratei e risconti attivi	72.798	51.189	123.987

I risconti attivi includono esclusivamente costi relativi all'esercizio 2021. In particolare si riferiscono a consulenze per € 66.182 e ad affitti per € 18.178.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 33.755.215 (€ 33.603.836 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	6.000.000	0	0	0		6.000.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	36.767.763	0	0	0		36.767.763
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-		0
Riserva legale	1.200.000	0	0	0		1.200.000
Riserve statutarie	0	-	-	-		0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	15.502.819	0	0	0		15.502.819
Versamenti in conto capitale	2.107.144	0	0	0		2.107.144
Varie altre riserve	(1)	0	0	(1)		(2)
Totale altre riserve	17.609.962	0	0	(1)		17.609.961
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	27.973.889	0		(27.973.889)
Utile (perdita) dell'esercizio	(27.973.889)	27.973.889	0	0	151.380	151.380
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	33.603.836	27.973.889	27.973.889	(1)	151.380	33.755.215

Vi precisiamo che l'assemblea ordinaria del 28 giugno 2021, in sede di approvazione del bilancio al 31 dicembre 2020, ha deliberato di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio 2020, pari a € 27.973.888,80.

Capitale

Il capitale sociale, suddiviso in quote ai sensi di Legge, alla data di chiusura del bilancio ammonta a € 6.000.000 e risulta interamente versato dall'unico socio 3P Partecipazioni S.r.l..

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
Capitale	6.000.000	Apporti dei soci	B	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	36.767.763	Apporti dei soci	A, B, C	36.767.763	0
Riserve di rivalutazione	0			-	-
Riserva legale	1.200.000	Utili conseguiti	B	0	0
Riserve statutarie	0			-	-
Altre riserve					
Riserva straordinaria	15.502.819	Utili conseguiti	A, B, C	15.502.819	2.052.421
Versamenti in conto capitale	2.107.144	Apporti dei soci	A, B, C	2.107.144	0
Varie altre riserve	(2)			0	0
Totale altre riserve	17.609.961			17.609.963	2.052.421
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-
Totale	61.577.724			54.377.726	2.052.421
Quota non distribuibile				27.977.556	
Residua quota distribuibile				26.400.170	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Quota non distribuibile di complessivi € 27.978.779, corrispondente per € 27.973.889 alla perdita dell'esercizio 2020 e per € 3.667 alle riserve vincolate ex art. 2426, comma 1, n. 5 del Codice Civile.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 1.249 (€ 202.098 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	202.098
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	16.835
Utilizzo nell'esercizio	217.684
Totale variazioni	(200.849)
Valore di fine esercizio	1.249

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	2.885.980	756.074	3.642.054	0	3.642.054	0
Debiti verso banche	14.810.933	(1.391.637)	13.419.296	12.896.531	522.765	0
Acconti	2.250.000	(2.250.000)	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	19.933.720	(8.171.298)	11.762.422	969.232	10.793.190	0
Debiti verso imprese controllate	1.317.650	539.104	1.856.754	1.856.754	0	0
Debiti verso imprese collegate	119.587	(119.587)	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	8.645	(8.645)	0	0	0	0
Debiti tributari	9.722.078	(229.950)	9.492.128	8.756.156	735.972	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	86.515	(71.502)	15.013	15.013	0	0
Altri debiti	378.727	1.631.543	2.010.270	2.010.270	0	0
Totale debiti	51.513.835	(9.315.898)	42.197.937	26.503.956	15.693.981	0

Con riferimento ai debiti scadenti entro l'esercizio, Vi precisiamo che:

- la voce "obbligazioni" si riferisce al prestito obbligazionario emesso in data 31/08/2020 di complessivi € 5.000.000, negoziato sul sistema denominato "Vienna MTF" e gestito dalla Borsa di Vienna e sottoscritto al 31 dicembre 2021 per € 3.745.000.

  Di seguito le principali caratteristiche del prestito obbligazionario emesso:

  - Taglio minimo unitario dei titoli: € 5.000
  - Durata: 5 anni
  - Prezzo di emissione: € 5.000
  - Tasso di interesse: fisso annuo 6,75%
  - Rimborso: 6 rate semestrali
  - Modalità di collocamento: le obbligazioni del Prestito Obbligazionario possono essere collocate, in una o più tranches, fino a concorrenza dell'Importo Massimo, a cura di ciascun amministratore disgiuntamente ovvero da parte di soggetti debitamente autorizzati ai sensi delle disposizioni di legge e regolamento applicabili

  Il prestito obbligazionario è stato iscritto in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato e tenendo conto del fattore temporale. Gli oneri accessori all'ottenimento di tale finanziamento risultano pari a € 103 migliaia.
- la voce "debiti verso imprese controllate", pari a complessivi € 1.856.754, comprende:
  - € 590.338 verso Broseta Due S.r.l.;
  - € 528.114 verso Via Arena S.r.l.;
  - € 654.528 verso Immobiliare Service Casa S.r.l.;
  - € 83.774 verso Percassi Servizi Immobiliari S.r.l.;

- la voce "debiti tributari", pari a complessivi € 9.492.128 (di cui € 8.756.156 scadenti entro l'esercizio ed € 735.972 scadenti oltre l'esercizio) è composta:
  - per € 11.216 da debiti per ritenute;
  - per € 221.221 dal debito verso l'Erario relativo all'accertamento IRES definito per l'anno 2013, tutto scadente entro 12 mesi;
  - per € 9.259.337 dal debito verso l'Erario per l'Iva, di cui per € 8.523.365 con scadenza entro 12 mesi ed € 735.972 con scadenza oltre 12 mesi. Nell'esercizio 2020 la società, per le dinamiche indicate nelle premesse, non è stata in grado di rispettare tutti i piani di rateizzazione concordati con l'amministrazione tributaria. Nei primi mesi del 2022 sono comunque stati ripagati debiti verso L'Erario per circa 2,6 milioni di euro.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nella tabella che segue vengono riportate le informazioni concernenti i debiti aventi scadenza oltre 5 anni nonché le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile. Gli importi sono espressi in migliaia di euro:

	Istituto di credito	Debito al 31.12.2021	Quota entro l'esercizio	Quota da 1 a 5 anni	Quota oltre 5 anni	Scadenza
	Mutui ipotecari e fondiari					
1	Banco BPM	328	180	200	-	30/06/2024
	Mutui chirografari					
1	Creval	79	79	-	-	05/01/2022
2	UBI Banca	10.544	10.544	-	-	23/01/2022
	Totale	**10.951**	**10.751**	**200**	**-**	

Note:

1. mutuo fondiario assistito da ipoteca su immobile in Bergamo, via Vittorio Emanuele II n. 102.

Si precisa che i debiti verso le banche sono esposti secondo le previsioni dei relativi piani di ammortamento in corso, ancorché la Società, in data 5 aprile 2022, ha sottoscritto con le Banche che supportano il Gruppo, unitamente alle controllate Immobiliare Service Casa S.r.l, Broseta Due S.r.l. e Via Arena S.r.l., un accordo di Stand Still che prevede, con riferimento ai mutui di cui ai precedenti punti 1 e 2, una moratoria della quota capitale sino al 31 luglio 2022 in attesa che il ceto bancario valuti i contenuti e le conseguenti richieste contenute nel Business Plan 2022-2026.

Ratei e risconti passivi

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 144.150 (€ 66.121 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	3.035	92.090	95.125
Risconti passivi	63.086	(14.061)	49.025

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale ratei e risconti passivi	66.121	78.029	144.150

I ratei passivi si riferiscono principalmente ad interessi passivi su prestito obbligazionario per € 85.194 e a interessi passivi su mutui per € 9.931

I risconti passivi si riferiscono principalmente a Commercial Fee per € 47.828.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione ammonta a € 815.974 ed è attribuibile per € 156.846 alle prestazioni e consulenze amministrative e immobiliari (di cui € 110.000 nei confronti della società Camozzi 70 S.r.l., € 2.000 nei confronti della società 3P Partecipazioni S.r.l.,€ 5.000 nei confronti della società Immobiliare Service Casa S.r.l., € 10.000 nei confronti della società Broseta Due S.r.l., € 5.000 nei confronti della società Via Arena S.r.l. ed € 10.000 nei confronti della società Percassi Servizi Immobiliari S.r.l.), per € - 158.403 alla variazione delle rimanenze di immobili, per € 111.498 ad affitti attivi (di cui € 40.000,00 nei confronti di Percassi Servizi Immobiliari S.r.l.), per € 360.695 a plusvalenze relative alle vendite dei beni immateriali e materiali, per € 57.201 a contributi in c/esercizio e per € 288.137 ad altri ricavi.

Costi della produzione

COSTI DELLA PRODUZIONE

Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Al 31 dicembre 2021 ammontano a € 12.809 e si riferiscono all'acquisto di materiali vari (€ 2.058), a costi di cancelleria (€ 92) ed a costi per carburanti (€ 10.659).

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 810.081 (€ 2.041.084 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Opere edili	1.291.177	-1.137.050	154.127
Energia elettrica	9.136	3.661	12.797
Gas	224	377	601
Spese di manutenzione e riparazione	17.366	-13.071	4.295
Servizi e consulenze tecniche	180.657	-70.413	110.244
Compensi agli amministratori	0	106.001	106.001
Compensi a sindaci e revisori	54.408	-11.448	42.960
Provvigioni passive	0	21.450	21.450
Pubblicità	49.230	-37.277	11.953
Spese e consulenze legali	45.393	19.411	64.804
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	66.350	10.745	77.095

Spese telefoniche	1.695	13.617	15.312
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	10.128	1.542	11.670
Assicurazioni	39.372	-12.062	27.310
Spese di rappresentanza	0	6.611	6.611
Spese di viaggio e trasferta	25.041	-12.987	12.054
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	564	86	650
Altri	250.343	-120.196	130.147
Totale	2.041.084	-1.231.003	810.081

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 76.556 (€ 165.305 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	156.201	-86.228	69.973
Altri	9.104	-2.521	6.583
Totale	165.305	-88.749	76.556

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 575.820 (€ 1.289.703 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	1.042	-306	736
ICI/IMU	40.918	-27.969	12.949
Imposta di registro	595	59	654
IVA indetraibile	2.819	138.729	141.548
Diritti camerali	582	478	1.060
Perdite su crediti	0	24.958	24.958
Abbonamenti riviste, giornali ...	679	-477	202
Sopravvenienze e insussistenze passive	11.199	49.118	60.317
Minusvalenze di natura non finanziaria	0	65.200	65.200
Altri oneri di gestione	1.231.869	-963.673	268.196
Totale	1.289.703	-713.883	575.820

Proventi e oneri finanziari

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi da partecipazioni, che ammontano a complessivi 6.264.747, comprendono per € 6.000.000 la plusvalenza realizzata sulla cessione della partecipazione posseduta nella società Costim S.r.l. e per € 264.747 la plusvalenza realizzata sulla cessione della partecipazione posseduta nella società La Valtellinese S.r.l..

Gli aI proventi finanziari ammontano a complessivi € 112.170 e comprendono in particolare:

- per € 16.358 gli interessi attivi maturati sul finanziamento erogato alla controllata Immobiliare Service Casa S.r.l.;
- per € 4.202 le commissioni attive relative alla lettera di patronage rilasciata alla Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. a garanzia del mutuo ipotecario erogato alla società Immobiliare Cabrini S.r.l.;
- per € 9.030 le commissioni attive relative alla lettera di patronage rilasciata alla Banca Intesa San Paolo a garanzia del finanziamento chirografario erogato alla società Costim S.r.l.;
- per € 3.457 gli interessi attivi maturati sul finanziamento erogato alla controllante 3P Partecipazioni S.r.l.;
- per € 79.123 gli interessi e proventi diversi.

Gli oneri finanziari ammontano complessivamente a € 2.538.256 e sono rappresentati:

- per € 1.359.740 dalla minusvalenza realizzata sulla cessione della partecipazione del 51% posseduta nella società Camozzi 70 S.r.l.;
- per € 125.019 dagli interessi passivi relativi al finanziamento ricevuto dalla società Impresa Percassi S.p.A.;
- per € 241.735 da interessi passivi verso banche;
- per € 349.586 da interessi passivi sul prestito obbligazionario emesso;
- per € 461.841 da interessi passivi v/Erario;
- per € 335 da interessi passivi diversi.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE

Le rivalutazioni di partecipazioni ammontano ad € 118.040 e si riferiscono esclusivamente alla rivalutazione della partecipazione totalitaria posseduta nella controllata Percassi Servizi Immobiliari S.r.l..

Le svalutazioni di partecipazioni ammontano a complessivi € 2.091.935 e si riferiscono:

- per € 748.162 alla svalutazione della partecipazione posseduta nella controllata Broseta Due S.r.l.;
- per € 1.343.773 alla svalutazione della partecipazione posseduta nella controllata Immobiliare Service Casa S.r.l..

Le svalutazioni sono state operate al fine di recepire la perdita durevole di valore sulle partecipazioni in questione.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
IRES	
IRAP	

Imposte sostitutive	
Totale	-491.070

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del Codice Civile:

	Numero medio
Dirigenti	2
Impiegati	1
Totale Dipendenti	3

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del Codice Civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	86.750	32.760

Compensi al revisore legale o società di revisione

Compensi alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del Codice Civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	10.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	10.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del Codice Civile, il seguente prospetto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

	Importo
Garanzie	41.063.544

Garanzie

Ammontano alla data di redazione della presente nota a complessivi € 41.063.544 e sono composte:

- per € 5.600.000 dalla fideiussione rilasciata al banco BPM a garanzia degli affidamenti concessi alla società controllata Immobiliare Service Casa S.r.l.;
- per € 4.593.555 quale garanzia per accollo non liberatorio del Mutuo concesso da Banco BPM e poi accollato alla controllata Broseta Due S.r.l. in sede di conferimento in quest'ultima dell'immobile a suo tempo di proprietà di Immobili;
- per € 613.989 dalla fideiussione rilasciata a Banca Intesa a garanzia degli affidamenti concessi alla società collegata Costim S.r.l.;
- per € 2.000.000 dalla fideiussione rilasciata a Banca Intesa San Paolo a garanzia degli affidamenti concessi alla società controllata Immobiliare Service Casa S.r.l.;
- per € 1.300.000 dalla fideiussione "omnibus" rilasciata a Unicredit Spa a garanzia degli affidamenti concessi alla società controllata Immobiliare Service Casa Srl;
- per € 5.000.000 dalla fideiussione rilasciata a BPER (già UBI Banca) rilasciata a garanzia degli affidamenti concessi alla società controllata Broseta 2 S.r.l;
- per € 18.750.000 dalla lettera di patronage rilasciata a UBI Spa per affidamenti concessi alla società controllata Immobiliare Service Casa S.r.l.;
- per € 3.206.000 dalla lettera di patronage rilasciata a UBI Spa a garanzia di un mutuo concesso a Immobiliare Broseta S.r.l..

Resta inoltre pendente l'esito di una causa promossa dal Sig. Ottorino Prussiani nella quale Immobiliare Percassi S.p. A. è stata destinataria, in via solidale con il responsabile principale del procedimento, di una richiesta di risarcimento danni per una somma non inferiore a 3,5 milioni di Euro. Immobiliare Percassi si è costituita in giudizio con apposta comparsa di costituzione e risposta del 2 ottobre 2019, con cui eccepiva l'infondatezza dell'avversa domanda, ma prima ancora la nullità della stessa per la genericità delle deduzioni attoree. Il 6 febbraio 2020 veniva celebrata la prima udienza e, in quell'occasione, il Giudice, convenendo sull'eccezione di nullità della domanda attorea sollevata dalla Società, dichiarava la nullità della stessa con conseguente assegnazione all'attore medesimo di apposito termine per sanare detto vizio e fissazione della nuova prima udienza. A seguito dell'integrazione dell'avversa domanda e di conseguente atto difensivo integrativo di Immobiliare Percassi - che contestava analiticamente la sussistenza di qualsivoglia responsabilità per carenza di tutti i relativi presupposti - la successiva udienza si teneva l'11 giugno 2020 e in tale sede il Giudice, vista la richiesta unanime delle parti, assegnava loro i termini di cui all'art. 183, VI comma, c. p.c. per il deposito di memorie scritte, tra cui quelle deputate alla formulazione dei mezzi di prova. Il 17 novembre 2020, il Giudice riteneva che fosse superfluo dar corso alla fase istruttoria, ritenuto che "*a fronte delle allegazioni delle parti convenute*" (tra cui Immobiliare Percassi) la causa fosse già di per sé sufficientemente istruita. Rinviava pertanto all'udienza 26 maggio 2022 per la precisazione delle conclusioni e a tale udienza, la causa – previa assegnazione ai procuratori delle parti dei termini ex art. 190 c.p.c. per gli scritti difensivi conclusivi – veniva dunque trattenuta in decisione sulle conclusioni in quella sede rassegnate dalle parti.

Allo stato sono state depositate le comparse conclusionali ed entro il 14 settembre 2022 dovranno essere altresì depositate le memorie di replica. Dopodiché, il Giudice emetterà la sentenza.

Con riferimento a quanto sopra pur non potendosi prevedere con certezza l'esito del giudizio, è quantomeno possibile - allo stato - rilevare che l'immediata rimessione in decisione, sulla scorta della motivazione espressa con ordinanza del 17 novembre 2020, parrebbe essere non compatibile con un successivo accoglimento della pretesa attorea.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

I rapporti con le parti correlate sono già stati messi in evidenza nei precedenti paragrafi. Si precisa che gli stessi sono stati effettuati a condizioni di mercato.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel corso del 2021 si è assistito ad una ripresa globale rispetto alla crisi economico-pandemica del 2020, grazie all' avvio delle campagne di vaccinazione che in molti paesi sono avvenute su larga scala e alle politiche governative di sostegno al ciclo economico. Nello specifico dell'area euro la crescita è stata robusta, anche se non sono del tutto state riassorbite le conseguenze dell'emergenza sanitaria, con un anno caratterizzato da un significativo rialzo dell' inflazione riconducibile in particolare ai rincari energetici e delle quotazioni del gas naturale, e sono emerse tensioni nell'approvvigionamento di materie prime.

Il Consiglio direttivo della BCE ha mantenuto un orientamento fortemente espansivo della politica monetaria per tutto il 2021, ritenendolo indispensabile per sostenere la ripresa.

Tuttavia, ad oggi il quadro macroeconomico nazionale e globale è ancora connotato da profili di incertezza sui tempi effettivi di ripresa, in tale contesto le società del Gruppo non hanno registrato una flessione significativa dei ricavi, ma non è possibile escludere che la persistenza dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, nonché il prolungamento, la riproposizione e/o l'eventuale inasprimento delle precauzioni e delle restrizioni che potrebbero essere poste in essere in Italia, in Europa e nel mondo, possano avere effetti depressivi sull'andamento macro-economico nazionale e internazionale e ripercussioni negative sia sul mercato di riferimento del Gruppo che sul regolare svolgimento delle attività da parte dello stesso tali da determinare potenziali effetti negativi sull'attività, sulle prospettive e sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria. Bisogna inoltre evidenziare che al momento non si possono ancora prevedere quali saranno le conseguenze geopolitiche legate al recentissimo intervento militare in atto sul territorio ucraino. Come già anticipato si segnala che in data 5 aprile 2022 la Società, unitamente alla controllate Immobiliare Service Casa S.r.l., Broseta Due S.r.l. e Via Arena S.r.l., ha sottoscritto, nelle more della valutazione del Business Plan 2022-2026 su cui è stata raccolta una Independent Business Review da parte di PriceWaterhouseCoopers, un accordo di Stand Still con le banche che supportano il Gruppo, con particolare riferimento a Bper Banca S.p.A., il quale prevede sino alla scadenza dell'accordo, prevista al 31 luglio 2022, la corresponsione della sola quota interessi relativamente ai mutui ipotecari concessi.

Si segnala che in data 1 agosto 2022 è stata richiesta agli Istituti di Credito la proroga dell'accordo di Stand Still sino alla nuova data del 30 settembre 2022 tenuto conto delle trattative ancora in essere con il ceto bancario e del sopraggiunto interesse a sostenere il Piano pervenuto alla Società da parte di un investitore qualificato con cui è stata avviata la fase di due diligence.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

Il seguente prospetto riporta le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinqies e 22 sexies del Codice Civile:

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	3P Partecipazioni Srl
Città (se in Italia) o stato estero	Bergamo
Codice fiscale (per imprese italiane)	03871070169
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Bergamo -Viale Vittorio Emanuele II n. 102

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, si segnala che la società non ha ricevuto vantaggi economici o sovvenzione eccedenti l'importo di € 10.000.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Nell'invitarVi ad approvare il bilancio al 31 dicembre 2021, redatto in forma abbreviata e costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, Vi proponiamo di destinare l'utile dell'esercizio 2021, pari a € 151.380 (importo arrotondato all'unità di Euro del risultato contabile di Euro 151.380,26), interamente a parziale coperture delle perdite degli esercizi precedenti.

Bergamo, 4 agosto 2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Antonio Percassi